



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 248/2018

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 58 mp, situat în Baia Mare pe str. Barajului nr.142

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 APRILIE 2018**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 323/2018;
- Raportul de specialitate nr. 665/2018, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de de 58 mp, situat în Baia Mare pe str. Barajului nr.142, identificat prin C.F.nr.101806 Baia Mare nr. topo. 426/1,
- Adresa domnului Lupse Petru, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 43256/06.12.2017, prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 58 mp, situat în Baia Mare pe str. Barajului nr.142, identificat prin C.F. nr.101806 Baia Mare nr. topo. 426/1;

Având în vedere:

- Certificatul de urbanism nr. 231/06.03.2018, privind cumpărarea terenului în suprafață de 58 mp;
- C.F. nr. 101806 Baia Mare, cu proprietatea domnului Lușe Petru;
- Autorizația de construire nr. 325/18.07.1995, pentru casă de locuit D+P;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Chertita Florin Marcel;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. 1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii nr.10/2001, înregistrată cu nr. 664/2018, prin care face cunoscut faptul că imobilul care face obiectul prezentei hotărâri, nu face obiectul unei notificări în baza Legii nr. 10/2001 nesoluționate;
- Adresa Comisiei Locale de Fond Funciar nr.275/2018, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Faptul că terenul în suprafață de 90 mp, identificat prin C.F.nr.101806 Baia Mare, nr. topo. 426/1, situat în Baia Mare, pe str. Barajului nr. 142, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G.nr.94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 10, art. 36 alin. 2 lit.c, și art. 121, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 3895 mp, identificat prin C.F. nr.101806 Baia Mare, nr. topo. 426, parcelele rezultate fiind următoarele:

C.F. 101806 Baia Mare nr. topo. 426/1, în suprafață de 58 mp
C.F. 101806 Baia Mare nr. topo. 426/2, în suprafață de 3837 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 58 mp, identificat C.F. nr. 101806 Baia Mare, nr. topo. 426/1, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Lupse Pertu str. Magnoliei, nr.6 - Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Băzărea Daniela
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-